



間取図



©図面や画像と現状に相違がある場合は、現状優先とします

## 月額賃料

|     |          |              |         |
|-----|----------|--------------|---------|
| 家賃  | 48,000 円 |              |         |
| 共益費 | 2,000 円  | スイートバス&U月額会費 | 1,800 円 |

## 初期費用

|          |              |                   |           |
|----------|--------------|-------------------|-----------|
| 敷金       | 0 円          | 礼金                | 0 円       |
| 仲介手数料    | (家賃+駐車場)×消費税 | 室内消毒              | スイートバス&U込 |
| カギ交換費    | スイートバス&U込    | スイートバス&U<br>初回加入金 | 28,000 円  |
| 駆けつけサービス | スイートバス&U込    | 家財火災保険            | スイートバス&U込 |

|      |  |      |                      |
|------|--|------|----------------------|
| 住所   | 石川県金沢市弥生2丁目1-3   |      |                      |
| 建物種別 | 木造   |      |                      |
| 間取り  | 2LDK   | 専有面積 | 49.68 m <sup>2</sup> |
| 間取詳細 | LDK10.5 和6 洋4.5  |      |                      |
| 階数   | 2階 / 2階建   | 築年月  | 1993年4月              |
| 総戸数  | 6戸   | 入居日  | 即入居可                 |
| 小学校  | 泉小学校   | 中学校  | 泉中学校                 |
| 交通   | バス: 泉2丁目 徒歩2分  |      |                      |
| 取引態様 | 仲介   |      |                      |
| 周辺施設 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・北陸病院 徒歩9分</li> <li>・アピタ金沢店 徒歩21分</li> <li>・ローソン 金沢泉店 徒歩3分</li> </ul> |      |                      |



- TV付インターフォン
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- オートロック
- エアコン
- サンルーム
- ベランダ
- 浴室乾燥機
- 照明器具
- 追い焚き
- トランクルーム
- ネット使い放題
- オール電化
- エレベーター
- 都市ガス

**COMMENT :** ペット好き必見!!希少な犬、猫可能な物件です。ペット専用シャワーあります!ペットを飼育したい方は是非ご内見を♪大通りから一本外れた閑散な住宅地です。バス停からも近く、バス便良好☆なんと街、駅までたったの210円!さらに二口コンロ付、雨の心配もいらない人気のサンルーム付です☆